



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО "Жилкомсервис №4 Невского района"
 Е.П. Харитонов
 2021 год

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО "Жилкомсервис №4 Центрального района" на 2021 год.

Форма № 1

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	1447,098	1447,098	215,183	1231,915
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	5	5	5	0
		т.кв.м	0,072	0,072	0,072	0
	в том числе,	т.руб.	24,138	24,138	24,138	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0,072	0,072	0,072	0
		т.руб.	24,138	24,138	24,138	0
1.2	мягкой	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.5.1	Теплоизоляция входов в чердачное помещение	т.кв.м	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	5	5	5	0
		т.руб.	41,564	41,564	41,564	0
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0,058	0,058	0,058	0
		т.руб.	41,564	41,564	41,564	0
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	1,507	1,507	0	1,507
		л/кл	3	3	0	3
		т.руб.	1231,915	1231,915	0	1231,915
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0	0		
		т.руб.	0	0		
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0	0		
		т.руб.	0	0		
7	Замена водосточных труб	шт.	22	22	22	
		т.руб.	22,757	22,757	22,757	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0		
		т.руб.	0	0		
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0	0		
		т.руб.	0	0		
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	16	16	16	
		т.руб.	10,432	10,432	10,432	
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	0	0		
		т.руб.	0	0		
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	36	36	36	
		т.руб.	116,292	116,292	116,292	

13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0		
		т.руб.	0	0		
14	Ремонт печей	шт.	0	0		
		т.руб.	0	0		
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0	0		
		т.руб.	0	0		
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0		
		т.руб.	0	0		
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	0		
		т.руб.	0	0		
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0	0		
		т.руб.	0	0		
19	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0		
		т.руб.	0	0		
II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		т.руб.	810,538	810,538	810,538	0
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	0,326	0,326	0,326	0
		т.руб.	439,417	439,417	439,417	0
20.1	ГВС	т.п.м	0,11	0,11	0,11	
		т.руб.	140,922	140,922	140,922	
20.2	ХВС	т.п.м	0,062	0,062	0,062	
		т.руб.	68,726	68,726	68,726	
20.3	теплоснабжения	т.п.м	0,08	0,08	0,08	
		т.руб.	186,552	186,552	186,552	
20.4	систем канализации	т.п.м	0,074	0,074	0,074	
		т.руб.	43,217	43,217	43,217	
21	Замена отопительных приборов	шт.	15	15	15	
		т.руб.	100,232	100,232	100,232	
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	80	80	80	
		т.руб.	270,889	270,889	270,889	
III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		т.руб.	52,605	52,605	52,605	0
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	0,1	0,1	0,1	
		т.руб.	12,295	12,295	12,295	
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	87	87	87	
		т.руб.	35,08	35,08	35,08	
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	2	2	2	
		т.руб.	5,23	5,23	5,23	
IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ		т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	975,359	975,359	975,359	
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	3285,6	3285,6	2053,685	1231,915

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Установка урн	шт.	0	0		
		т.руб.	0	0		
2	Установка скамеек	шт.	0	0		
		т.руб.	0	0		
3	Озеленение и газоны	т.кв.м	0	0		
		т.руб.	0	0		
4	Снос деревьев	шт.	0	0		
		т.руб.	0	0		
5	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0	0		
		т.руб.	0	0		
6	Осушение подвалов	ед.	0	0		
		т.руб.	0	0		
7	Замена номерных знаков	шт.	0	0		
		т.руб.	0	0		
8	Организация мест консьержей	мест	0	0		
		т.руб.	0	0		
9	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	0	0		
9.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0	0		
10	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.	0	0		
11	Ремонт и обслуживание стационарных электролит	т.руб.	0	0		
12	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.	0	0		
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	т.руб.	0	0		
14	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	0,00	0		
15	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	0,00	0,000		
15.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	шт.	0	0		
15.1.1	после хищений	т.руб.	0,000	0,000		
15.1.2	после пожаров и взрывов	тыс.руб.	0,000	0,000		
15.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	0	0		
15.2	Установка УБ	т.руб.	0,000	0,000		
16	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	0	0		

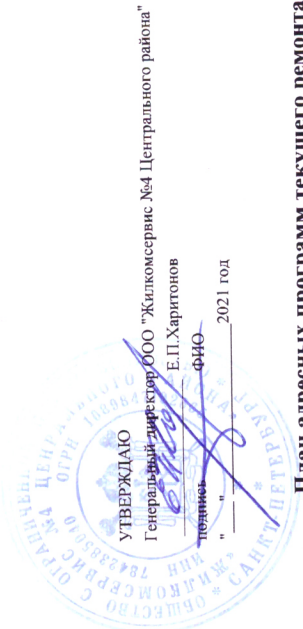
16.1	предоставляемые населению	т.руб.	0,000	0,000		
17	Восстановление освещения, всего,	шт.	0	0		
	в том числе:	т.руб.	0,00	0,000		
17.1	фасадов	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
17.2	дворов	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
17.3	арок	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
17.4	подъездов	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
17.5	лестничных клеток	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
17.6	чердаков	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
17.7	подвалов	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		
17.8	номерных знаков	шт.	0	0		
		т.руб.	0,000	0,000		

Начальник ПТО



Леонтьева Ю.В

Председатель совета дома



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО "Жилкомсервис №4 Центрального района"
 Е.П.Харитонов
 Подпись _____ 2021 год
 ФИО _____

План адресных программ текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО "Жилкомсервис №4 Центрального района" на 2021 год.
 Форма № 2

Код	Наименование работ/ адрес	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств																				
				Платы населения (работы, выполняемые управляющими организациями ООО "Жилкомсервис" с долей участия Санкт-Петербурга, СПб ГУП РЭИ).				Платы населения (работы, выполняемые частными управляющими организациями)				Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)												
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп									
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	1297,617	1297,617	65,702	1231,915	0																	
		к-во домов	5	5	5	0	0	0																
1	Ремонт кровли (А.П.), в том числе:	т.кв.м	0,072	0,072	0,072	0	0	0																
		т.руб.	24,138	24,138	24,138	0	0	0																
1.1	жесткой	т.кв.м	0,072	0,072	0,072	0	0	0																
		т.руб.	24,138	24,138	24,138	0	0	0																
1	Санкт-Петербург г., Лиговский пр., д.44, литера А, кв.604	т.кв.м	0,024	0,024	0,024																			
		т.руб.	8,047	8,047	8,047																			
2	Санкт-Петербург г., Лиговский пр., д.44, литера Б, кв.718	т.кв.м	0,018	0,018	0,018																			
		т.руб.	6,035	6,035	6,035																			
3	Санкт-Петербург г., Лиговский пр., д.44, литера В, кв.33,24	т.кв.м	0,01	0,01	0,01																			
		т.руб.	3,352	3,352	3,352																			
4	Санкт-Петербург г., Ломоносова ул., д.14, литера А, кв.15,34	т.кв.м	0,01	0,01	0,01																			
		т.руб.	3,352	3,352	3,352																			
5	Санкт-Петербург г., Невский пр., д.107, литера А, кв.33,24	т.кв.м	0,01	0,01	0,01																			
		т.руб.	3,352	3,352	3,352																			
1.2	мягкой	т.кв.м	0	0	0																			
		т.руб.	0	0	0																			
1	Санкт-Петербург г., ул., д., литера, кв.	т.кв.м	0	0	0																			
		т.руб.	0	0	0																			
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0																			
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0	0	0																			
		т.руб.	0	0	0																			
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	0	0	0																			
		т.руб.	0	0	0																			
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0																			
		т.руб.	0	0	0																			
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.кв.м	0	0	0																			
		т.руб.	0	0	0																			
	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов,	т.кв.м	0	0	0																			
		т.руб.	0	0	0																			

г. Санкт-Петербург, Фасад									
г.руб.	10,032	10,032	10,032	10,032	10,032	г.руб.	10,032	10,032	10,032
Ремонт балконов, козырьков в подъездах, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.	0	0	0	0	т.руб.	0	0	0
Герметизация стыков стеновых панелей, кв.	шт.	0	0	0	0	шт.	0	0	0
Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0	шт.	0	0	0
Санкт-Петербург, г., Невский пр., д.107, литера А									
Ремонт отделки фасада	т.руб.	12,9	12,9	12,9	12,9	т.руб.	12,9	12,9	12,9
Ремонт балконов, козырьков в подъездах, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.	12,9	12,9	12,9	12,9	т.руб.	12,9	12,9	12,9
Герметизация стыков стеновых панелей, кв.	шт.	0	0	0	0	шт.	0	0	0
Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0	шт.	0	0	0
Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)									
г. Санкт-Петербург, г. Лиговский пр., д.44, пар. № 25	т.руб.	1,507	1,507	1,507	1,507	т.руб.	1,507	1,507	1,507
1	л/кл	3,000	3,000	3,000	3,000	л/кл	3,000	3,000	3,000
	т.руб.	1231,915	1231,915	1231,915	1231,915	т.руб.	1231,915	1231,915	1231,915
г. Санкт-Петербург, г. Лиговский пр., д.44, пар. № 25	т.руб.	0,486	0,486	0,486	0,486	т.руб.	0,486	0,486	0,486
1	л/кл	1	1	1	1	л/кл	1	1	1
	тыс.руб.	397,287	397,287	397,287	397,287	тыс.руб.	397,287	397,287	397,287
г. Санкт-Петербург, г. Лиговский пр., д.44, пар. № 26	т.руб.	0,401	0,401	0,401	0,401	т.руб.	0,401	0,401	0,401
2	л/кл	1	1	1	1	л/кл	1	1	1
	тыс.руб.	327,802	327,802	327,802	327,802	тыс.руб.	327,802	327,802	327,802
г. Санкт-Петербург, г. Лиговский пр., д.44, пар. № 15	т.руб.	0,364	0,364	0,364	0,364	т.руб.	0,364	0,364	0,364
2	л/кл	1	1	1	1	л/кл	1	1	1
	тыс.руб.	297,556	297,556	297,556	297,556	тыс.руб.	297,556	297,556	297,556
г. Санкт-Петербург, г. Социалистическая ул., д.3, пар. № 2	т.руб.	0,256	0,256	0,256	0,256	т.руб.	0,256	0,256	0,256
2	л/кл	1	1	1	1	л/кл	1	1	1
	тыс.руб.	209,270	209,270	209,270	209,270	тыс.руб.	209,270	209,270	209,270

Леонтьева Ю.В.

Начальник ПТО